新しい「保全マネジメントシステム［BIMMS］」
運用開始のお知らせ

一般財団法人 建築保全センター
Building Maintenance & Management Center

保全マネジメントシステム［BIMMS］のご案内

インフラ長寿命化計画・公共施設等総合管理計画における施設マネジメントをサポートします。

■保全マネジメントシステム（BIMMS）とは

Building
I nformation system for
Maintenance &
Management
Support

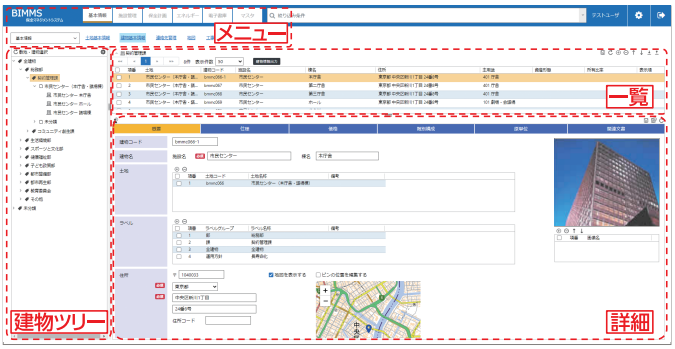
「保全マネジメントシステム（以下、BIMMS）」は、地方公共団体等が所有する建築物の保全に関する情報管理と保全関連業務を支援するとともに、個別施設計画の作成等の公共施設マネジメントを支援するシステムです。平成16年度のシステム提供以降、改良を加えながら、これまで多くの地方公共団体等に利用されてきました。

令和6年度からは、利用頻度の高い機能の拡充を図り、IT技術の進展に合わせてセキュリティを確保し、トータルコストの低減につながるクラウド方式でのサービス提供を行う新システムの運用を開始します。

■BIMMSの特徴

基本情報管理

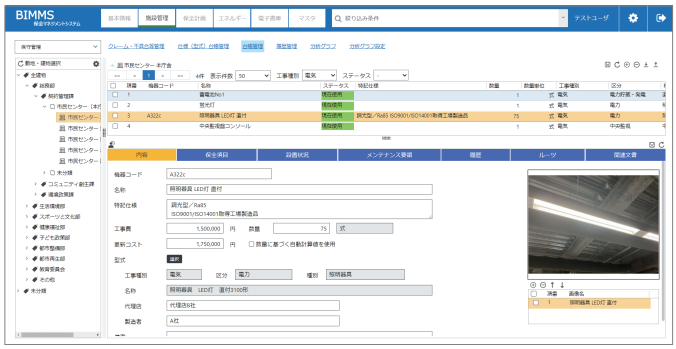
- 土地・建物の基本情報や委託情報、工事・業務履歴、建物診断について管理・表示などができます。
- 施設群の階層のツリー表示からアクセス可能です。



建物基本情報の画面

施設管理

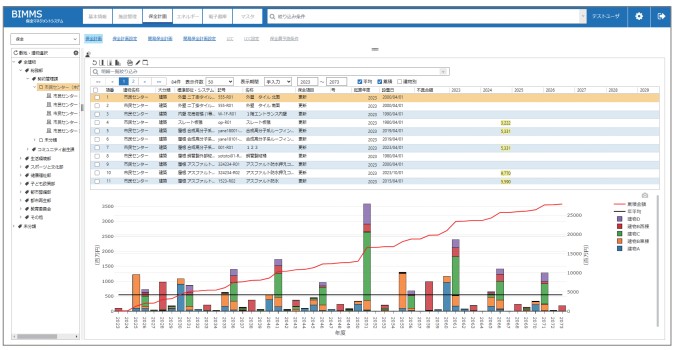
- クレーム・不具合などの日常管理、機器・部材・備品管理の区分・種別ごとの管理・表示などができます。
- 機器部材の入力は一括登録により簡易に行えます。



施設管理情報の画面

保全計画管理

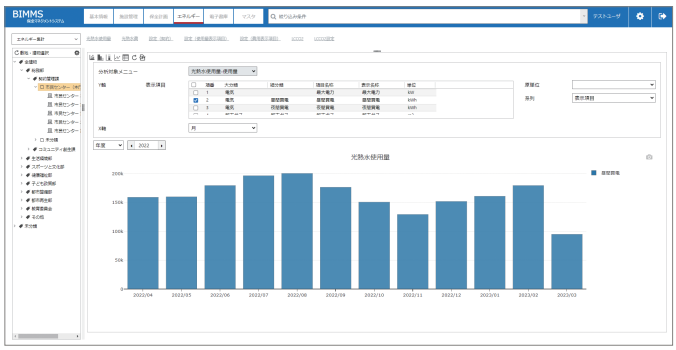
- 建物用途、延床面積、竣工年データにより、簡易に中長期保全計画を算定しマクロ分析が可能です。
- 機器部材データにより詳細な中長期保全計画の算定が可能です。



保全計画管理の画面

エネルギー管理

- 電気・ガス・水道など建物別、施設別にデータベース化が可能です。
- エネルギー種別ごとにコスト、使用量、CO_2排出量、一次エネルギー消費量の比較が可能です。



エネルギー管理情報の画面

利用しやすい料金設定【月額・税込】

① ライセンス利用（50棟単位）	495円/月	
② 土地･建物データ利用（50棟ごとに250MBを標準付与）	3,300円/月	
③ 電子書庫利用（50棟ごとに250MBを標準付与）	2,750円/月	
④ ユーザID利用（50IDを標準付与）	1,375円/月	

*BIMMSの利用を希望する団体の方は、ホームページからもご確認ができます。

基本利用料金の例【年額･税込】

建物棟数（棟）	基本利用料金年額（税込･円）	基本利用料金年額の内訳（税込）			
		①ライセンス利用（円）	②データ利用（円）	③電子書庫利用（円）	④ユーザID利用(50ID)(円)
50	95,040	5,940	39,600	33,000	16,500
100	173,580	11,880	79,200	66,000	16,500
200	330,660	23,760	158,400	132,000	16,500

50棟までなら年額10万円未満

新規に導入し契約された団体は初年度に割引料金を設定

第2四半期までに契約された団体に限り 契約月から3か月間 無料

*契約期間は年度末までとし、契約期間中に中途解約される場合には割引は適用されません。

システムの構成と利用環境

システムの構成（SaaS方式）

情報インフラの新たな設置が不要で、システム領域内へはFirewallを経由することでセキュリティを確保し、障害時にも冗長化により利用停止のリスクを最小限にした安全なシステムです。
インターネットに接続可能な環境があれば、施設の状態を見える化し、適切な管理に活用できます。

■ＯＳ

Microsoft Windows 10／11（Microsoftのサポート期間に準ずる）

■ブラウザ

Microsoft Edge、Google Chrome、Mozilla Firefox

■PCスペック

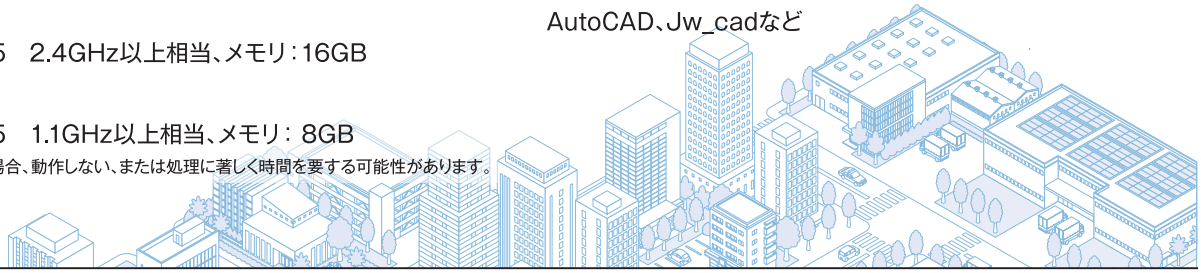
推奨スペック
- CPU：Core-i5　2.4GHz以上相当、メモリ：16GB

必要スペック*
- CPU：Core-i5　1.1GHz以上相当、メモリ：8GB

*必要スペック未満の場合、動作しない、または処理に著しく時間を要する可能性があります。

■その他のソフトウェア

- **データを活用する表計算ソフト**
  Microsoft Excel 2016 以降
- **マニュアル類（PDF）の閲覧用ソフト**
  Adobe Acrobat Reader
- **CADソフトウェア**（電子書庫にてCAD図面などを管理する場合）
  AutoCAD、Jw_cadなど



■ BIMMSに関する問い合わせは ■

一般財団法人 建築保全センター
Building Maintenance & Management Center
〒104-0033 東京都中央区新川1-24-8
TEL.03-3553-0070 FAX.03-3553-6767
https://www.bmmc.or.jp/system1/index.html e-mail info@bmmc.or.jp

*本資料の内容は予告なしに変更する場合があります。（2023-10）