

BIMMMS

BIMMMS マニュアル

【一括登録】

+

【機器部材登録のしかた一追加】

機器部材登録ツール

一括登録シート(型式台帳+機器台帳)
作成のための容易なデータ変換ツール

機器部材登録によるBIMMSの活用

機器部材を登録することで、以下のことが可能となります。

・詳細中長期保全計画作成

建物毎に、今後必要な更新・修繕費用を詳細に算出します。

機器部材の劣化状況の登録で、詳細中長期保全計画への反映が可能です。

算出結果の分析に基づいて、簡易中長期保全計画のモデルデータを修正することができ、その精度向上に役立ちます。

・機器部材履歴管理

（点検・修繕等メンテナンス履歴）

登録された機器部材ごとに、故障等の履歴、点検結果、現在の状況、修理・修繕の履歴を登録します。

登録された履歴データを施設ごと、及び複数施設全体で一覧表示・印刷します。

・日常管理(本日の不具合情報)

機器部材に発生した不具合情報やクレーム情報を登録し、機器部材履歴管理機能と連携して管理します。

集積された不具合情報等を分析し、グラフ化します。施設ごと、及び複数施設全体での傾向分析ができます

作業報告書・月報等として出力します。

一括登録による機器部材データ入力

- ・機器部材を一括登録するためには、以下のシートにデータを登録することが必要です。
- ・このデータを容易に作成することができます。

型式台帳シート

型式台帳シートは以下のとおりです。

建物コード	施設名称	種名称	設備区分名称	設備種別名称	設備型式名称	機種名	製造会社
建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	機種	メーカー
建物区分 [選択可]	* 機器区分のみ * 機器区分・種別区分 * 機器区分・種別区分 * 機器区分・種別区分		建物区分 [選択可]	建物区分 [選択可]	建物区分 [選択可]	建物区分 [選択可]	建物区分 [選択可]
[11]1111	サンピアビル	電気・電力	配電灯	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具
* 建物区分・種別区分の登録が前提になります。 シート「建物基本情報」の「建物コード」の内容が選択時として表示されます。			シート区分・種別・型名から「種別」を選択して入力してください。 シート区分・種別・型名から「型名」を選択して入力してください。 シート区分・種別・型名から「型名」を選択して入力してください。			* 機種名は、シート区分・種別・型名から選択してください。 * 製造会社は、シート区分・種別・型名から選択してください。	
F1114	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具
F1115	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具

同一の型式情報があると正常な関連付けとならないため、登録に当たっては、二重の登録とならないよう注意して下さい。建物コードは、建物基本情報シートの建物コードのプルダウンメニューとなっています。プルダウンメニュー選択ではなく、直接入力でも書式等を間違えなければ問題ありません。

建物基本情報が既入力の場合には、建物基本情報シートに建物コードだけ記入してプルダウンすることもできます。この場合には、15頁以降に説明する「一括登録用ファイル変換」作業で、建物基本情報シートを選択しないようにして下さい。

機器台帳シート

機器台帳シートは以下のとおりです。

建物コード	施設名称	種名称	設備区分名称	設備種別名称	設備型式名称	機種コード	機種名称	製造会社
建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]	建物・名称 [選択可]
建物区分 [選択可]	* 機器区分のみ * 機器区分・種別区分 * 機器区分・種別区分		建物区分 [選択可]	建物区分 [選択可]	建物区分 [選択可]	建物区分 [選択可]	建物区分 [選択可]	建物区分 [選択可]
[11]1111	サンピアビル	電気・電力	配電灯	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具
* 建物区分・種別区分の登録が前提になります。 シート「建物基本情報」の「建物コード」の内容が選択時として表示されます。			シート区分・種別・型名から「種別」を選択して入力してください。 シート区分・種別・型名から「型名」を選択して入力してください。 シート区分・種別・型名から「型名」を選択して入力してください。			* 機種名は、シート区分・種別・型名から選択してください。 * 製造会社は、シート区分・種別・型名から選択してください。		
F1114	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具
F1115	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具	照明器具

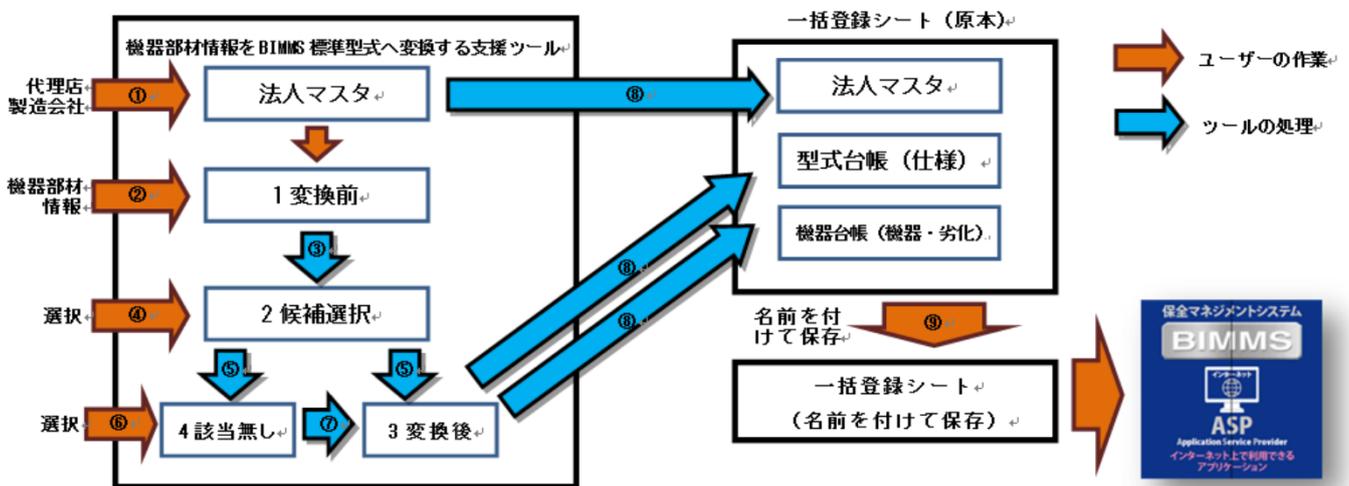
データは追加されるので、既登録データと同じデータを登録した場合、機器部材が複数となることに注意して下さい。点検履歴の入力に問題が生じ、中長期保全計画では重複して算定されてしまいます。

建物コードに関しては、前記台帳情報と同様、プルダウンでも直接入力でも問題ありません。

詳細については、BIMMSマニュアル(一括登録)参照

ツールによる容易なデータ作成

- ・BIMMSに機器部材データを登録するために、その型式情報をBIMMS登録の型式データに合わせる必要があります。
- ・機器部材登録ツールにより、この作業を容易にしました。



- ・型式台帳シート、機器台帳シート作成のために、まず、内訳書等の機器部材一覧データを用意します。
- ・このデータを、ツールにコピーペーストすることで、自動的にBIMMSの型式情報へ変換するための候補一覧を表示します。
- ・候補から選択し決定することで、一括登録シートを自動的に作成します。